AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 17 MARZO 2018

Deliberazione n. 7 del 17/03/2018 - Atti n. 4116 del 17/03/2018 – Fascicolo 1.6\2018\4

Oggetto: Adempimenti posti in capo al Gestore Cap Holding S.p.A. dai Disciplinari Tecnici allegati alle Convenzioni di affidamento del SII.

L'anno 2018, il giorno 17 del mese di Marzo alle ore 9:00, in Viale Piceno n. 60 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale; il Consiglio si è riunito presso la sede dell'Azienda previa convocazione inviata per mezzo di posta elettronica certificata nonché agli indirizzi mail di ogni componente per conto del Presidente del CDA il giorno 05.03.2018 (Prot. Uff. ambito n. 3367).

Sono presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Egidio Fedele Dell'Oste	Presidente	X	
Paolo Sabbioni	Vicepresidente	X	
Giancarla Marchesi	Consigliere		X
Ileana Musicò	Consigliere	X	
Angelo Rocchi	Consigliere	X	

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Ivana Colangelo	Revisore Unico	X	

L'Avv. Italia Pepe in ossequio allo Statuto aziendale ed alla Deliberazione n.7 del 29/05/2014 assume le funzioni di Segretario Verbalizzante assistita dal personale della Segreteria di Direzione con funzione di Segreteria del Consiglio di Amministrazione nella persona della Dr.ssa Sara Ferrero.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;
PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;
RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO 02 710493 11 (CENTRALINO)

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale Avv. Italia Pepe ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

con n. 4 voti favorevoli espressi nei modi previsti dalla normativa vigente.

DELIBERA

1) **di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno dichiarandola parte integrante del presente atto;**
2) **di incaricare il Direttore ed i Responsabili dei competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;**
3) **data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.**

Oggetto: Adempimenti posti in capo al Gestore Cap Holding S.p.A. dai Disciplinari Tecnici allegati alle Convenzioni di affidamento del SII.

RELAZIONE TECNICA:

Premessa

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 comma 7 del Disciplinare Tecnico allegato alla Convenzione di Affidamento del S.I.I. stipulata in data 20 dicembre 2013 (e successivamente aggiornata in data 29/06/2016), la società Cap Holding SpA, ha provveduto a comunicare nel corso del mese di dicembre 2017 l'avvenuta conclusione degli obiettivi fissati alla data del 31/12/2017, in particolare:

- Inventario Fisico dei Beni (Prot. U.A. n. 19418 del 22/12/2017);
- Piano Infrastrutturale Acquedotti – P.I.A. (Prot. U.A. n. 19420 del 22/12/2017);
- Piano Censimento Macchine – C.I.M. (Prot. U.A. n. 19624 del 29/12/2017).

Ai fini delle valutazioni da svolgersi in sede di Consiglio di Amministrazione, viene fornita una copia cartacea dell'Inventario Fisico dei Beni, che risulta essere depositata presso l'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano.

Per quanto attiene il P.I.A. ed il C.I.M, la società Cap Holding SpA ha provveduto a trasmettere, in allegato alle sopraindicate comunicazioni, un documento di sintesi delle attività svolte per l'implementazione del Piano Infrastrutturale Acquedotti ed un elenco di macchine/attrezzature presenti nei soli impianti di depurazione per il Piano Censimento Macchine. Per tale ragione l'Ufficio d'Ambito ha ritenuto necessario convocare apposito incontro con la società Cap Holding SpA (nota Prot. U.A. n. 889 del 19/01/2018), tenutosi in data 07/02/2018, finalizzato a definire la struttura ed i contenuti degli elaborati di Piano, che non sono stati ancora trasmessi, ai fini della loro approvazione[1].

[1] In tale sede è stato convenuto quanto segue (resoconto Prot. U.A. n. 2108 del 09/02/2018):

- Piano Infrastrutturale Acquedotti: entro il 15 aprile 2018 dovrà essere trasmessa una Relazione Tecnica di Piano (con eventuali allegati) che illustri gli obiettivi del progetto, gli strumenti che hanno permesso il loro raggiungimento, i risultati ottenuti e gli sviluppi futuri con specificazione di interventi infrastrutturali scaturiti dall'implementazione del P.I.A. che sono già pianificati ed inseriti o da inserire nella programmazione, nonché quelli già realizzati e/o in corso di realizzazione;
- Piano Censimento Macchine: entro il 15 marzo 2018 dovrà essere trasmessa un'adeguata Relazione Tecnica di Piano (con eventuali allegati) che riporti, oltre al censimento delle macchine dei tre comparti del servizio (acquedotto, fognatura e depurazione), la descrizione dei fabbisogni in termini di manutenzione/aggiornamento/sostituzione delle macchine, con indicazione della programmazione degli interventi previsti, in corso di esecuzione e con le relative tempistiche di realizzazione.

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Di seguito si riporta una breve descrizione dei contenuti dell'inventario Fisico dei Beni tenendo in considerazione quanto richiesto dalla Convenzione di affidamento e dai relativi documenti ad essa allegati.

Inventario Fisico dei Beni

L'art. 21 comma 3[2] della vigente Convenzione di affidamento prevede che *"Il Gestore si impegna a provvedere, entro il termine massimo del 31 dicembre 2016, all'inventario fisico per categoria e per Comune precisando lo stato di funzionamento e la vita utile residuale, dei beni [di cui al precedente comma] sulla base della seguente metodologia:*

- *Terreni: identificativi catastali*
- *Impianti: descrizione fisica ed impiantistica su schede sinottiche.*

Al successivo comma 4 viene specificato che *"Il Gestore si impegna a predisporre i dati relativi alle reti ed agli impianti inventariati in un sistema informativo georeferenziato, secondo i criteri stabiliti con D.G.R. del 21 novembre 2007, n. 8/5900 "Determinazioni in merito alle specifiche tecniche per il rilievo e la mappatura georeferenziata delle reti tecnologiche (art. 137, lett. d), L.R. n. 26/2003 e art. 4 L.R. n. 26/1979", secondo le codifiche e la struttura richiesta e definita dal sistema S.I.Re. Acque di Regione Lombardia o sue implementazioni e/o modifiche e di trasmettere tali dati aggiornati all'EGA secondo le tempistiche e le modalità definite da quest'ultima.*

In adempimento agli obblighi sopraindicati, in data 21 dicembre 2016 con nota Prot. n. 13492/AT (Prot. U.A. n. 18819 del 21/12/2016), la società Cap Holding SpA ha consegnato l'inventario dei beni di proprietà ed affidati in concessione unitamente ad una relazione di accompagnamento avente finalità descrittive delle attività svolte per l'adempimento degli impegni sottoscritti ai fini della redazione dell'inventario fisico dei beni, nonché per il necessario caricamento nella banca dati delle informazioni raccolte.

Successivamente, nel corso del 2017 (così come previsto dall'art. 21 comma 5 della sopraccitata Convenzione di affidamento[3]) sono stati effettuati controlli e verifiche sulle informazioni trasmesse, in contraddittorio con il Gestore stesso, valutando l'opportunità che, da un lato, per ciascuna categoria di bene, venisse data opportuna indicazione dell'età media di messa in funzione/età di posa dello stesso e della relativa vita media utile residua, dall'altro la necessità di introdurre ulteriori n. 2 categorie di beni, ossia le reti di acquedotto e le reti di fognatura.

Alla luce di quanto sopra, in data 20/12/2017 con nota Prot. n. 13081 (Prot. U.A. n. 19418 del 22/12/2017) il Gestore Cap Holding SpA ha provveduto a trasmettere l'Inventario Fisico dei Beni aggiornato/integrato comunicando al contempo formalmente l'avvenuta conclusione di tale attività.

L'Inventario Fisico dei Beni risulta essere costituito complessivamente da n. 1787 schede sinottiche suddivise per reti di acquedotto, reti di fognatura ed impianti. Quest'ultima sezione di schede è a sua volta suddivisa in: impianti di depurazione, impianti di fognatura (impianti di sollevamento meteorici, impianti di sollevamento di acque reflue, vasche di accumulo, vasche di prima pioggia, vasche imhoff, vasche volano) ed impianti di acquedotto (pozzi, aree impianti, serbatoi, impianti di trattamento).

Ai fini della descrizione fisica ed impiantistica dei beni patrimoniali, nella prima fase (anno 2016) è stata generata, per ciascun bene censito, una scheda sinottica organizzata in una parte anagrafica descrittiva (comprendente informazioni quali indirizzo, identificativo catastale, coordinate, stato della proprietà ecc.) e

---

[2] In analogia a quanto previsto e stabilito dalla previgente Convenzione di affidamento del S.I.I. stipulata in data 20/12/2013 all'art. 8 comma 3 e 4.

[3] L'art. 21 comma 5 della Convenzione di affidamento prevede che nei successivi 12 mesi i contenuti dell'inventario saranno sottoposti a verifica in contradditorio con l'EGA.

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

in una parte tecnica, costituita da schemi di flusso, diagrammi di processo e tabelle riepilogative degli elementi costituenti l'impianto.

Nella fase successiva (anno 2017) è stata effettuato da parte della società Cap Holding SpA l'integrazione/aggiornamento dei beni censiti articolato come di seguito esplicitato:

- Beni già censiti nel 2016 (Sezione Impianti): le schede prodotte nell'anno 2016 (circa 1.500) sono state integrate nella parte anagrafica descrittiva con l'indicazione dei parametri *Età media di messa in funzione dei beni, Vita utile media residua,* nonché con ulteriori approfondimenti circa la proprietà delle opere (in proprietà/affidate in gestione al Gestore), mediante un raffronto con i dati dei beni costituenti cespiti strumentali del servizio contenuti nel libro cespiti aziendale (come definito dall'art. 21 comma 1 della Convenzione di affidamento del 29/06/2016);
- Nuove categorie di beni censiti (Sezioni Reti): alla precedente sezione Impianti sono state aggiunte le Sezioni Reti di Acquedotto e Reti di Fognatura, articolate in schede sinottiche per ciascun Comune della Città Metropolitana di Milano (capoluogo escluso). Per tali beni è stata indicata l'*Età di posa* (disaggregata per comune e per tipologia di materiale usato) e la *Vita utile media residua*

Nel dettaglio, la definizione dei parametri *Vita utile media residua* e *Età di posa e messa in funzione dei beni* costituisce un elemento propedeutico alle conseguenti valutazioni sui beni censiti. In particolare, la *Vita utile media residua* indica la stima della durata temporale media di un determinato bene, inteso come periodo durante il quale tale bene esplica compiutamente la funzione per la quale è stato realizzato ed alla quale esso è proposto. Tale vita tecnica può essere determinata sulla base di molteplici fattori reperibili in letteratura (ad es. per le condotte è nota la vita tecnica attesa sulla base del materiale costituente, gres, acciaio, calcestruzzo, pvc…) o ricavabile per aggregazione di parametri reperibili sempre in letteratura. In ogni caso, è doveroso tenere conto del fatto che suddetta informazione ha valenza di indicazione statistica predittiva e deve essere confermata nella pratica, caso per caso, sulla base di ulteriori considerazioni tecniche di dettaglio. Infatti, in concomitanza dell'azzeramento del valore di *Vita utile media residua* stimata, subentrano considerazioni e valutazioni specifiche (ad es. lo stato di usura effettivo del bene, la sua funzionalità residua) che potrebbero estendere, anche in maniera considerevole, la *Vita utile residua media* reale.

Tutti i dati e le informazioni costituenti l'Inventario Fisico dei Beni (schede sinottiche/monografie) sono ricompresi all'interno del sistema informativo territoriale WebGis del Gruppo Cap Holding SpA in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 21 comma 4 della vigente Convenzione di affidamento. Tale banca dati online risulta accessibile anche ad utenze esterne accreditate (per es. Enti Pubblici, Comuni soci ecc.) e per sua natura permette di effettuare interrogazioni di dati quali l'analisi tipologica delle reti in condizioni di magra o di pioggia, la consultazioni delle autorizzazioni allo scarico per gli impianti di depurazione, nonché tracciare automaticamente i profili delle condotte, misurare linee o aree, inserire annotazioni visibili anche ad altri utenti. Ogni modifica o variazione apportata ai beni patrimoniali viene recepita in WebGis immediatamente a seguito della sua segnalazione, avendo cura di sincronizzare ed aggiornare il data-base con lo stato reale.

Il risultato finale dell'inventario realizzato da Cap Holding SpA costituisce una "fotografia" dei beni patrimoniali così come rilevati e censiti. Tuttavia, le attività di censimento sono, per loro natura, in continua evoluzione in quanto i beni funzionali all'espletamento del S.I.I., oltre ad incrementarsi nel tempo in relazione alle necessità della popolazione servita ed all'evoluzione della normativa in materia, sono soggetti ad interventi di rifacimento o revamping, ad estensioni di rete a seguito di nuove esigenze territoriali ed urbanistiche, a dismissioni ove non più funzionali o utili allo scopo. Ne consegue che l'inventario di beni, oltre a costituire una descrizione dello stato dei beni al momento in cui viene redatto, è inevitabilmente soggetto a modifiche ed integrazioni in un processo dinamico di aggiornamento continuo.

Alla luce di tutto quanto sopra descritto, tenuto conto della struttura e dei contenuti dell'Inventario Fisico dei Beni, così come proposto dal Gestore del S.I.I. entro i termini previsti dall'art. 5 comma 7 del Disciplinare

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Tecnico, si ritiene necessario che in sede futuro aggiornamento[4] l'elaborato in questione venga ulteriormente implementato con le informazioni tecniche riguardanti vasche volano/accumulo, di recente presa in carico (a partire dal II semestre 2016), inoltre, tenuto conto che gli impianti del SII risultano essere costituiti nel loro complesso sia da opere strutturali, sia da opere elettomeccaniche, si ritiene utile che venga esplicitata una *Vita utile media residua* per le sole opere strutturali ed una *Vita utile media residua* per le opere meccaniche/elettromeccaniche, oltre a produrre un'unica scheda sinottica per ciascun bene.

La presente deliberazione non comporta onere di spesa in capo all'Azienda Speciale e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Per il presente atto è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Avv. Italia Pepe

Il Presidente vista la Relazione Tecnica di cui sopra, presenta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore Generale

Visti:
- lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'esito della votazione

[4] previsto con cadenza triennale ai sensi dell'art. 5 comma 8 del redigendo Disciplinare Tecnico (c.f.r. Delib. 2 CdA del 22/12/2017).

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

DELIBERA

1. di prender atto dell'Inventario Fisico dei Beni trasmesso dal Gestore Cap Holding SpA in base alla Convenzione di affidamento del SII e descritto nei termini di cui alla relazione tecnica parte integrante del presente atto, fermo restando che, in sede di prossimo aggiornamento, tale documento dovrà essere ulteriormente implementato con le informazioni indicate nella medesima relazione;
2. di demandare al Direttore Generale tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione tra cui la trasmissione al Gestore Cap Holding SpA ai fini dell'espletamento di quanto di propria competenza;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di demandare al Direttore Generale, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'Azienda;
- visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- con unanime votazione, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Italia Pepe

data 17/03/2018 firma

☑ **SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA ONERE DI SPESA SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'UFFICIO D'AMBITO E PERTANTO NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

IL DIRETTORE GENERALE

Nome Avv Italia Pepe Data 17.03.2018 firma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

☐ Favorevole
☐ Contrario

IL DIRETTORE GENERALE

Nome Data firma

IL PRESIDENTE
Ing. Egidio Fedele Dell'Oste

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Italia Pepe

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 nel rispetto della normativa sulla privacy, nonché per la pubblicazione in amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 se dovuta.

Milano lì 17/03/2018 IL DIRETTORE GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☑ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

☐ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano lì 17/03/2018 IL DIRETTORE GENERALE