



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
27 LUGLIO 2016**

**Deliberazione n. 10 del 27.07.2016 - Atti n. 10734 del 27/07/2016 – Fascicolo 1.6\2016\9**

**Oggetto: Acquedotto di Corsico. Subentro del Gestore Cap Holding S.p.A. al Gestore MM S.p.A.**

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 12.00, in Viale Piceno n. 60 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale; il Consiglio si è riunito presso la sede dell'Azienda previa convocazione inviata per mezzo di posta elettronica certificata nonché agli indirizzi mail di ogni componente per conto del Presidente del CDA il giorno 14/07/2016 (Prot. Uff. ambito n. 9949 del 14/07/2016).

Sono presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Giancarla Marchesi	Presidente	X	
Giuseppe Russomanno	Vicepresidente	X	
Sonia Maria Cagnoni	Consigliere	X	
Federico Lorenzini	Consigliere	X	
Ileana Musicò	Consigliere	X	

Sono presenti per il Collegio dei Revisori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Pietro Pilello	Presidente		X
Pio Di Donato	Componente		X
Luigia Riva	Componente		X

L'Avv. Italia Pepe in ossequio allo Statuto aziendale ed alla Deliberazione n.7 del 29/05/2014 assume le funzioni di Segretario Verbalizzante assistita dal personale della Segreteria di Direzione con funzione di Segreteria del Consiglio di Amministrazione nella persona della Dr.ssa Sara Ferrero.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;**



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;  
**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale Avv. Italia Pepe ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**con n. 5 voti favorevoli espressi nei modi previsti dalla normativa vigente**

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, , dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare gli schemi di scrittura privata e di Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un perito;
- 3) di incaricare il Direttore ed i Responsabili dei competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 4) data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Oggetto: Acquedotto di Corsico. Subentro del Gestore Cap Holding S.p.A. al Gestore MM S.p.A.**

#### **RELAZIONE TECNICA:**

Nell'anno 1940 tra il Comune di Milano ed il Comune di Corsico è stata stipulata una Convenzione disciplinante la fornitura e la distribuzione dell'acqua potabile nel Comune di Corsico per un periodo di 20 (venti) anni, rinnovata, alla naturale scadenza, per ulteriori 20 (venti) anni.

Tale Convenzione è stata espressamente rinnovata dalle parti con successivi atti, l'ultimo dei quali scadente alla data del 31/12/2005 e, successivamente a tale data, è stata tacitamente prorogata al solo scopo di evitare l'interruzione di un pubblico servizio.

Successivamente MM S.p.a. è divenuto il gestore di fatto del servizio di acquedotto nel Comune di Corsico per conto del Comune di Milano, proprietario esclusivo delle reti e degli impianti relativi al servizio di acquedotto ricadenti nel territorio comunale del Comune di Corsico.

CAP Holding S.p.A. è il soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano, con decorrenza 1.1.2014 e per la durata di anni 20 fino al 31.12.2033, in forza della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 20.12.2013, successivamente aggiornata con atto sottoscritto in data 29.6.2016 in adempimento alle indicazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico.

Considerato che il Comune di Corsico rientra nel perimetro amministrativo dei territori nei quali CAP Holding è titolare del diritto esclusivo di erogare il servizio idrico integrato e di gestire le reti, gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali strumentali all'erogazione del servizio stesso, e che la Convenzione di affidamento, come aggiornata, prevede, all'art. 4.13 che: *“Alla data della presente convenzione risultano esistenti sul territorio i seguenti gestori “di fatto” nei cui confronti, conformemente alla delibera di Giunta Provinciale n. 250 del 25 giugno 2013 e dell'art. 49 comma*



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

**6 della legge regionale 26/03, l'EGA si impegna a procedere, in sinergia con il Gestore, per il loro definitivo superamento:**

***Comune di Corsico – Servizio di Acquedotto – Gestore di fatto MM Spa.***

Dato atto che al fine di dare completa esecuzione alle previsioni contenute nella Convenzione di affidamento e superare la gestione di fatto da parte di MM S.p.a., si rende necessario dare corso al subentro di CAP Holding S.p.A., in luogo di MM S.p.a., nella gestione del servizio di acquedotto nel Comune di Corsico.

Richiamata la nota del 30/12/2015 (PG. 706751/2015) con la quale il Comune di Milano, al fine di superare la gestione di fatto da parte di MM S.p.a., tramite il subentro di CAP Holding, si è dichiarato disponibile alla cessione delle reti e degli impianti purché ciò avvenga nel rispetto di quanto disposto all'art. 5 della Convenzione tra il Comune di Corsico ed il Comune di Milano in atti 7009/855/40 rip. SS.LL.PP, costituendo, nel contempo, in mora il Comune di Corsico ai sensi degli artt. 1219 e 2943 cod. civ., con ogni effetto interruttivo di ogni eventuale prescrizione di legge;

Considerato che il suddetto art. 5 della Convenzione, prevedeva, con disposizione riprodotta anche nei successivi atti convenzionali intercorrenti tra le medesime parti, che *“allo scadere della Convenzione, in caso di mancata proroga, il Comune di Corsico sarà tenuto a rilevare tutti gli impianti esistenti in opera nel proprio territorio a prezzo di perizia con lo sconto del 40%, rappresentante la quota fissa di deperimento. Gli impianti per i quali il Comune di Corsico ha contribuito nella misura del 70%, verranno considerati nella eventuale perizia di stima al 30%, percentuale sulla quale verrà applicato lo sconto di cui al 1° comma”*.

Richiamato l'art.153 del Codice dell'Ambiente (D. Lgs 152/2006 e s.m.i.) che, in caso di subentro nella gestione dei servizi idrici, prevede, tra l'altro, che il gestore subentrante sia tenuto a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico.

Richiamata altresì la nota del 10/2/2016 (prot. Uff. ambito n. 1785 del 10/02/2016), con la quale CAP Holding S.p.a ha espresso, a tutti gli Enti coinvolti, il proprio assenso a riconoscere al Comune di Milano il valore delle infrastrutture da esso realizzate e dedicate all'erogazione del servizio di acquedotto nel Comune di Corsico, manlevando quest'ultimo da qualsiasi obbligo in tal senso nei confronti dell'attuale proprietario, previa espressa determinazione in merito da parte dell'Autorità d'Ambito, soggetto competente ai sensi dell'art. 147, comma 1 D. Lgs 152/2006, anche con riferimento ai criteri da applicare per la determinazione del relativo valore di rimborso nel rispetto delle disposizioni vigenti e con la garanzia della neutralità dell'operazione sia per il gestore che per gli utenti del servizio idrico integrato, precisando che il suddetto rimborso deve comunque trovare la propria giustificazione nel presupposto fondamentale del pieno recupero tariffario dell'importo che verrà corrisposto al Comune di Milano.

Dato atto che l'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano, con nota del 11/2/2016 (prot. Uff. Ambito n.1900\7.4\2016\1), ha espresso la necessità di verificare che il valore di rilievo degli impianti, così come determinato ai sensi dell'art. 5 della Convenzione sopra citata, trovasse il corretto riconoscimento tariffario, evidenziando che, al fine di rispettare il suddetto principio, AEEGSI ha definito le modalità di calcolo del valore residuo (VR), in caso di subentro, normandolo



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

all'art. 31 dell'allegato A delle deliberazione 28 dicembre 2015 n. 664/2015/R/IDR, così come i requisiti di ammissibilità delle immobilizzazioni alla determinazione della tariffa, normandoli all'art. 8.1 dell'Allegato A della deliberazione 28 dicembre 2012 n. 585/2012/R/IDR, secondo cui "Per la determinazione del valore lordo delle immobilizzazioni del gestore del SII si fa riferimento al corrispondente costo storico di acquisizione al momento della sua prima utilizzazione ovvero, al costo di realizzazione delle stesse, come risultante dalle fonti contabili obbligatorie".

Considerato che a seguito di un incontro tenutosi il 20 luglio 2016 presso la sede dell'Ufficio d'Ambito alla presenza dei rappresentanti del Comune di Milano, del Comune di Corsico e dei Gestori Cap Holding S.p.A. e MM S.p.A., allo scopo di agevolare il subentro di CAP Holding nella gestione del servizio di acquedotto, spettante di diritto, le parti hanno convenuto di procedere alla corretta quantificazione del predetto valore di rimborso alla luce dei principi espressi in materia dall'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema idrico e che risulta pertanto necessario individuare, tramite apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse, un perito a cui affidare il compito di determinare, nel rispetto rapporti convenzionali intercorrenti tra il Comune di Milano ed il Comune di Corsico nonché dei principi fissati in materia dall'AEEGSI, il valore residuo da riconoscere al Comune di Milano, quale proprietario delle infrastrutture del servizio di acquedotto nel Comune di Corsico

Dato atto pertanto che occorre stipulare fra le parti (Cap Holding S.p.A, Comune di Milano e Comune di Corsico) una scrittura privata che nello stabilire, con decorrenza dal 1.10.2016, il subentro di CAP Holding a MM S.p.A. nella gestione del servizio di acquedotto nel Comune di Corsico in forza della Convenzione di affidamento in essere, sancisca l'obbligo della medesima CAP Holding S.p.A. di corrispondere al Comune di Milano la somma corrispondente al valore delle infrastrutture relative al servizio di acquedotto nel Comune di Corsico, nella misura che sarà determinata dal perito individuato a seguito dell'espletamento di un Avviso pubblico di Manifestazione di interesse, bandito dall'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano, previa verifica della coerenza con i principi regolatori sopraccitati

Considerato dunque che occorre procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un perito che individui fisicamente e catastalmente i beni oggetto di trasferimento (cessione), con specifica relazione indicante l'inventario degli stessi, contenente: la loro descrizione; i relativi dati catastali per terreni e fabbricati.

A titolo ricognitivo, non esaustivo, si riportano qui di seguito le attività che dovranno essere svolte nell'ambito dell'incarico di cui all'oggetto:

- Rilievo e censimento beni;
- Verifica dello stato conservativo;
- Verifica della documentazione amministrativa;
- Acquisizione della documentazione mancante;
- Relazione conclusiva di valutazione, rappresentata dalla restituzione dell'elaborato finale, da redigersi con le modalità che verranno concordate prima della stipulazione della convenzione d'incarico.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

Per ogni unità immobiliare dovrà essere effettuata un'analisi, riassuntiva in un apposito file, strutturato come segue:

- Descrizione generale del bene oggetto di valutazione;
- Analisi titolarità (con particolare riferimento a vincoli, gravami, servitù, etc.);
- Analisi catastale, sia relativi al Catasto Edilizio Urbano sia al Catasto Terreni;
- Analisi edilizia (DIA, Permesso di Costruire, Condoni Edilizi, etc.);
- Archiviazione informatica della documentazione e organizzazione data base complessivo.

Lo scopo delle valutazioni di cui sopra è rappresentato da:

- verifica di tutti i beni oggetto della consulenza, degli identificativi catastali per quelli immobiliari e la segnalazione di eventuali difformità riscontrate tra lo stato dei luoghi ed i provvedimenti catastali e comunali depositati in atti;
- determinazione del valore netto dei cespiti, valutando lo stato di fatto, ai fini della redazione dell'inventario dei beni, corredato di descrizione, dei relativi dati catastali e della riconciliazione degli stessi con i valori di costo dichiarati dal Comune di Milano allo scopo di determinare il valore residuo delle infrastrutture relative al servizio di acquedotto nel comune di Corsico, entro il termine che verrà stabilito dagli enti coinvolti

La presente deliberazione comporta oneri di spesa in capo all'Azienda Speciale

Per il presente atto è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale  
Avv. Italia Pepe

Il Presidente vista la Relazione Tecnica di cui sopra, presenta la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore Generale

Visti:

- lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano;



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'esito della votazione

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della necessità di dare corso al subentro di CAP Holding S.p.A., in luogo di MM S.p.a., nella gestione del servizio di acquedotto nel Comune di Corsico, a far data dal 01/10/2016, per le motivazioni di cui alla relazione tecnica parte integrante della presente deliberazione.
2. di approvare lo schema di scrittura privata di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione, demandando al Direttore Generale l'invio al Comune di Milano, al Comune di Corsico, a Cap Holding S.p.A. per la condivisione prima di procedere alla sottoscrizione in data antecedente al 01/10/2016- quale data di subentro del Gestore Cap Holding S.p.A. -, ed a MM S.p.A. per notizia.
3. di approvare lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un perito di cui all'allegato 2 alla presente deliberazione, a cui affidare l'incarico di determinare il valore residuo delle infrastrutture relative al servizio di acquedotto nel Comune di Corsico nel rispetto dei norme di legge e dei principi regolatori vigenti in materia che, dovrà essere pubblicato dal 1° di settembre e per un periodo di 30 giorni.
4. di stabilire che le spese connesse all'avvenuta esecuzione della perizia, essendo funzionali alla definizione del valore residuo dell'infrastrutture acquedottistiche del Comune di Corsico, che come precisato nella relazione tecnica, è ammesso in tariffa, dovranno essere rimesse all'Ufficio d'Ambito dal gestore Cap Holding S.p.A., in quanto funzionali alla definizione del succitato valore e pertanto anch'esse ammesse in tariffa.
5. di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto è dovuto il parere di regolarità contabile;
6. di demandare al direttore Generale, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'Azienda;
- visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- con unanime votazione, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7740 1 (CENTRALINO)

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Italia Pepe

data 27/07/2016

firma

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA  
SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'UFFICIO D'AMBITO E PERTANTO  
NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRETTORE GENERALE

Nome

Data

firma

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE GENERALE

nome Avv. Italia Pepe

data 27/07/2016

firma

IL PRESIDENTE  
Giancarla Marchesi

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Italia Pepe





AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO 02 7740 1 (CENTRALINO)

### PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69, nonché per la pubblicazione in amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 se dovuta.

Milano li 27/07/2016

IL DIRETTORE GENERALE



### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li 27/07/2016

IL DIRETTORE GENERALE

