



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

## Verbale di Seggio di gara per appalto pulizie n. 5 apertura buste offerta tecnico-economica

Data	19.11.2019
Ora di inizio	11.00
Ora di conclusione	12.30
Protocollo	Prot. 14263 n. fasc. 5.6\2019\1

Presenti per l'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale

Nome e Cognome	Qualifica	Presente	Firma
Avv. Italia Pepe	Responsabile Unico del Procedimento	X	
Dott.ssa Daniela Mancini	membro	X	
Dott.ssa Daniela Penna	Segretario verbalizzante	X	

### Svolgimento della riunione

Il giorno 19.11.2019 alle ore 11.00 il seggio di gara si ritira per poter procedere all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche e dunque definire in tempi utili la procedura di identificazione dell'operatore economico che si aggiudicherà il servizio oggetto di gara.

Richiamato l'Avviso Pubblico Per Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Azienda Speciale Ufficio D'Ambito della Città Metropolitana di Milano per mesi 24, pubblicato in data 23.08.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 10154).

Richiamati i verbali delle sedute del Seggio di gara del 23.09.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 11325) nel corso della quale si è provveduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, del 02.10.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 11817) e del 09.10.2019 (Prot. Uff. Amb. n.12123) nel corso delle quali è stata analizzata la documentazione inoltrata da parte delle Imprese al fine di valutarne l'ammissione, l'esclusione ovvero la necessità di attivare il soccorso istruttorio.

Richiamato altresì il verbale della seduta del 07.11.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 13724) nel corso della quale è stata analizzata la documentazione presente nella busta A – amministrativa.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Atteso che si è verificato che con note del 11.11.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 13281) e del 08.11.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 13788) le Società Futura 3000 coop Soc. e S.EL.DA. Service Srl hanno integrato la documentazione richiesta.

Richiamato inoltre quanto previsto dalla lettera di invito circa il contenuto della **BUSTA B - offerta tecnico-economica** come riportato a pag. 6 della medesima lettera, che deve essere datata e sottoscritta per esteso, in calce, dal legale rappresentante dell'operatore economico o persona munita da comprovati poteri di firma dell'impresa concorrente che ha presentato la dichiarazione per manifestazione di interesse a partecipare all'avviso pubblico, nonché recare marca da bollo (contrassegno) da € 16,00 e indicare:

**1) il prezzo offerto per il servizio con la precisazione del ribasso percentuale – espresso in numero ed in lettere - sull'importo a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, indicando altresì il costo orario della/delle persona/e che si intendono impiegare per l'esecuzione del servizio e quello totale riferito alle prestazioni di cui ai punti dal 9.1,9.2.,9.3,9.4,9.5 a 9.6 del successivo art. 9 "Servizio oggetto di gara".**

**Il suddetto costo si considera comprensivo di tutte le attrezzature occorrenti e i prodotti impiegati per le pulizie e il materiale di consumo (sacchi per immondizia, carta igienica, salviette di carta, sapone come indicato all'art. 1 dell'Avviso Pubblico – CIG n. Z77297F6C3) come riportato nel Foglio "Patti e Condizioni".**

**2) i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;**

**3) L'elenco delle piccole manutenzioni che l'operatore economico può fornire come indicato al successivo art. 9 (9.7) " Servizio oggetto di gara", con l'indicazione dei rispettivi costi orari.**

Richiamati infine i criteri per la valutazione delle offerte - di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - in base a quanto indicato al punto n. 3) dell'Avviso Pubblico, di seguito esplicitati:

### 3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di appalto di servizi afferente alla fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la selezione dell'operatore economico avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) poiché trattasi di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e afferente invece a prestazioni contrattuali con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato.

La verifica della congruità dell'offerta è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Procedimento, che presiede apposito seggio di gara con la funzione di attestare la regolarità delle operazioni di selezione.

L'Azienda Speciale si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

In sede di valutazione delle offerte, qualora due o più operatori presentassero offerte con il medesimo valore economico, si procederà a sorteggio.

Qualora, in sede di perfezionamento delle procedure di gara, l'Impresa individuata quale aggiudicataria non accettasse l'incarico, verrà identificata quale aggiudicataria l'ulteriore Impresa che ha offerto il prezzo più basso fra tutte le altre pervenute;

L'Amministrazione si riserva di non dare seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori che intendono partecipare alla presente procedura.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Dato atto che sono pervenute le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

1	FUTURA 3000 coop. Soc.
2	PULIEXECUTIVE SRL
3	MI.MA. SRLS
4	JOB & GO SRL
5	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a.r.l.
6	S.EL.DA. SERVICE SRL
7	CONSORZIO EUROPA
8	LGA SERVICE SOCIETA' COOP
9	GREEN SERVICE SRL
10	INTERIMPIANTI SOC. COOP.
11	LACERENZA MULTISERVICE SRL

Il RUP procede quindi all'apertura delle n. 11 (undici) buste contenenti l'Offerta tecnico economica in sequenza, provvedendo come indicato all'art. 14 della lettera di invito e come di seguito specificato:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte in relazione ai punti 1, 2 e 3 dell'art. 8 come riportati a pag. 6 della lettera di invito e sopra indicati;
- c) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, espressa in lettere, distintamente per ciascun offerente;
- d) ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo gli offerenti per i quali è accertata tale condizione;
- e) ad escludere le offerte se ricorre una delle cause puntualmente indicate nella lettera di invito inoltrata agli offerenti e pubblicata sul sito internet istituzionale a cui si rimanda.

Dall'analisi della documentazione pervenuta da ciascuna Impresa e richiamato l'art. 8 della lettera di invito il quale a pag. 6 espressamente dispone: **“Si precisa altresì che la mancanza o incompletezza degli elementi che costituiscono l'offerta tecnico-economica non sono soggetti a soccorso istruttorio così come stabilito dall'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016”.** Di seguito si riportano le risultanze della verifica compiuta.

operatore economico	prezzo offerto	costo orario	costo totale	% ribasso	Oneri sicurezza	costo manutenzioni	Istruttoria degli uffici
---------------------	----------------	--------------	--------------	-----------	-----------------	--------------------	--------------------------



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 7 10493 11 (CENTRALINO)

FUTURA 3000 coop. Sociale	€ 31.864,00 biennale	€ 18,00	Non indicato	20,34%	€ 200,00 non indicato se annuale o biennale	Non indicato	Come indicato dall'Impresa il prezzo offerto è comprensivo degli oneri di sicurezza e pertanto la percentuale di ribasso non risulta correttamente formulata come stabilito al punto 1 pag. 6 della lettera di invito.
PULIEXECUTIVE SRL	€ 32.468,80 biennale	€ 17,42	Non indicato	18,828%	€ 400,00 non indicato se annuale o biennale	€ 18 spostamento mobili € 22 montaggio/smontag gio mobili € 35 idraulica elettricità e falegnameria	Come indicato dall'Impresa il prezzo offerto è comprensivo degli oneri di sicurezza e pertanto la percentuale di ribasso non risulta correttamente formulata come stabilito al punto 1 pag. 6 della lettera di invito .
MI.MA. SRLS	€ 25.960,00 biennale	Non indicato	Non indicato	35,10%	€ 400,00 non indicato se annuale o biennale	€ 16 muratura, idraulica, elettricità e falegnameria € 13,50 spostamento arredi € 14 montaggio/smontag gio mobili	Manca l'indicazione del costo orario. L'offerta tecnico- economica risulta pertanto incompleta
JOB & GO SRL	€ 15.560 su base annua	€ 15,00	Non indicato	22,20%	€ 703 su base annua	€ 25 elettricità, fabbro e falegnameria € 20 traslochi e smontaggio mobili € 24 muratura € 26 idraulica	



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	€ 33.204,00 biennale	€ 18,50	Non indicato	16,99%	€ 500 non specificat o se annuale o biennale	€ 18,90 piccole manutenzioni	
S.EL.DA. SERVICE SRL	€ 31.124,00 biennale	Non indicato	Non indicato	22,19%	€ 600 non specificat o se annuale o biennale	€ 18 piccole manutenzioni spostamento arredi montaggio/ smontaggio mobili	Come indicato dall'Impresa il prezzo offerto è comprensivo degli oneri di sicurezza come da prospetto di dettaglio redatto dalla stessa e pertanto la percentuale di ribasso non risulta correttamente formulata come stabilito al punto 1 pag. 6 della lettera di invito . Inoltre il costo orario non è stato indicato.
CONSORZIO EUROPA	non indicato	€ 14,20	Non indicato	22,77%	€ 600 biennale	€ 19,25 muratura, elettricità e falegname € 15,84 facchinaggio	Offerta tecnico- economica incompleta in quanto priva dell'indicazione del prezzo offerto e come tale da escludere
LGA SERVICE SOCIETA' COOP	€ 32.796,00 biennale	€ 19,72	Non indicato	18,01%	€ 1200 non specificat o se annuale o biennale	€ 18 piccole manutenzioni	
GREEN SERVICE SRL	€ 32.000,00 biennale	€ 11,50	Non indicato	20%	€ 320 biennale	€ 17 solo spostamento arredi e smontaggio mobili	



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

INTERIMPIANTI SOC. COOP	€ 29.200,00 biennale	€ 15	Non indicato	27%	€ 400 biennale	€ 18,50 piccole manutenzioni	Come indicato dall'Impresa il prezzo offerto è comprensivo degli oneri di sicurezza come da prospetto di dettaglio redatto dall'impresa e pertanto la percentuale di ribasso non risulta correttamente formulata come stabilito al punto 1 pag. 6 della lettera di invito .
LACERENZA MULTISERVICE SRL	€ 13.370,26 su base annua	€ 16,07	Non indicato	50,50%	€ 300 non specificat o se annuale o biennale	€ 22 piccole manutenzioni	L'operatore economico ha indicato un ribasso % sul prezzo offerto per il servizio calcolato in modo errato.

Dato atto che le seguenti Imprese sono state escluse per irregolarità nella presentazione dell'offerta economica:

FUTURA 3000 coop. Soc.	Il prezzo offerto per il servizio, contrariamente a quanto indicato al punto 1), pag. 6 della lettera di invito, è comprensivo degli oneri per la sicurezza come dichiarato dall'operatore nella propria offerta economica. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile
PULIEXECUTIVE SRL	Il prezzo offerto per il servizio, contrariamente a quanto indicato al punto 1), pag. 6 della lettera di invito, è comprensivo degli oneri per la sicurezza come dichiarato dall'operatore nella propria offerta economica. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile
MI.MA. SRLS	Manca l'indicazione del costo orario. L'offerta tecnico-economica risulta incompleta e pertanto non può ritenersi ammissibile
S.EL.DA SRL	Il prezzo offerto è comprensivo degli oneri di sicurezza come da



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO  
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

	prospetto di dettaglio redatto dall'impresa e pertanto la percentuale di ribasso non risulta correttamente formulata come stabilito al punto 1 pag. 6 della lettera di invito Inoltre il costo orario non è stato indicato. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile per i due motivi sopra elencati.
CONSORZIO EUROPA	L'offerta tecnico-economica risulta incompleta in quanto non è stato indicato il prezzo offerto e pertanto non può ritenersi ammissibile
INTERIMPIANTI SOC. COOP.	Il prezzo offerto per il servizio, contrariamente a quanto indicato al punto 1), pag. 6 della lettera di invito, è comprensivo degli oneri per la sicurezza come dichiarato dall'operatore nella propria offerta economica. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile
LACERENZA MULTISERVICE SRL	L'operatore economico ha indicato un ribasso % sul prezzo offerto per il servizio calcolato in modo errato L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile

Considerato pertanto che le Imprese ammesse a gara risultano essere le seguenti:

N	Concorrente
1	Job & Go s.r.l.
2	Green Service s.r.l.
3	LGA Service soc. Coop
4	International Logistic Company s.c.a.r.l.

Il seggio di gara aggiorna i lavori della seduta.

Avv. Italia Pepe

Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Daniela Mancini

membro

Dott.ssa Daniela Penna

Segretario verbalizzante

Daniela Penna

