



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0015392 del 10/12/2019

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

Determinazione Dirigenziale

Fascicolo 5.1\2019\1

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Azienda Speciale Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano per 24 mesi – CIG n. Z77297F6C3. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del 23.08.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 10153) con la quale è stata indetta una gara con utilizzo del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, finalizzata all'attivazione di un contratto avente la durata di 24 mesi decorrenti dalla Determinazione di aggiudicazione e contestuale accettazione da parte dell'Impresa aggiudicataria, finalizzato alla fornitura del servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio d'Ambito.

Richiamato l'Avviso Pubblico Per Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Azienda Speciale Ufficio D'Ambito della Città Metropolitana di Milano per mesi 24, pubblicato in data 23.08.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 10154).

Dato atto che l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazione di interesse per la procedura come sopra indicata è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ufficio d'Ambito dal 23/08/2019 e sino alle ore 12:00 del 20/09/2019.

Richiamati altresì i verbali delle sedute del Seggio di gara del 23.09.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 11325) nel corso della quale si è provveduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, del 02.10.2019 (Prot. Uff. Amb. n. 11817) e del 09.10.2019 (Prot. Uff. Amb. n.12123) nel corso delle quali è stata analizzata la documentazione inoltrata da parte delle Imprese al fine di valutarne l'ammissione, l'esclusione ovvero la necessità di attivare il soccorso istruttorio.

Dato atto che sono pervenute le offerte degli operatori economici di seguito indicati:

1	FUTURA 3000 coop. Soc.
2	PULIEXECUTIVE SRL
3	MI.MA. SRLS
4	JOB & GO SRL
5	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY
6	S.EL.DA. SERVICE SRL



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0015392 del 10/12/2019

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO

TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

7	CONSORZIO EUROPA
8	LGA SERVICE SOCIETA' COOP
9	GREEN SERVICE SRL
10	INTERIMPIANTI SOC. COOP.
11	LACERENZA MULTISERVICE SRL

Atteso che in data 07/11/2019, alle ore 10:30, come da regolare comunicazione effettuata sul sito istituzionale, ha avuto luogo la seduta pubblica per l'apertura delle buste e la conseguente verifica della documentazione amministrativa inoltrata dagli operatori economici invitati nell'ambito della procedura, come da verbale n. 4 (Prot. Uff. Amb. n. 13724).

Dato atto che si è reso necessario sospendere la seduta al fine di concedere termine di 5 (cinque) giorni al fine di consentire il soccorso istruttorio per le Imprese la cui documentazione risultava carente:

- **FUTURA3000 coop. Soc.** poiché non ha fornito indicazioni in merito alla scelta tra le opzioni della lettera k di cui alla lettera di invito;
- **S.EL.DA. SERVICE SRL** poiché non vengono fornite indicazioni in merito alla sussistenza o meno del requisito di cui alla lettera q del punto 5 della manifestazione di interesse, già oggetto di soccorso istruttorio.

Dato atto che in data 19/11/2019 si è nuovamente riunito il seggio di gara per verificare se le Imprese sopraindicate avessero ottemperato e dare seguito alla verifica delle offerte economiche.

Atteso che si è verificato che con note del 11/11/2019 (Prot. Uff. Amb. n. 13281) e del 08/11/2019 (Prot. Uff. Amb. n. 13788) le Società Futura 3000 coop Soc. e S.EL.DA. Service Srl hanno integrato la documentazione richiesta.

Richiamate le risultanze del Verbale di seggio n. 5 del 19/11/2019 (Prot. Uff. Amb n. 14259).

Dato atto che le seguenti Imprese sono state escluse per irregolarità nella presentazione dell'offerta economica:

FUTURA 3000 coop. Soc.	Il prezzo offerto per il servizio, contrariamente a quanto indicato al punto 1), pag. 6 della lettera di invito, è comprensivo degli oneri per la sicurezza come dichiarato dall'operatore nella propria offerta economica. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile
PULIEXECUTIVE SRL	Il prezzo offerto per il servizio, contrariamente a quanto indicato al punto 1), pag. 6 della lettera di invito, è comprensivo degli oneri per la sicurezza come dichiarato dall'operatore nella propria offerta economica. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile

MI.MA. SRLS	Manca l'indicazione del costo orario. L'offerta tecnico-economica risulta incompleta e pertanto non può ritenersi ammissibile
S.EL.DA SRL	Il prezzo offerto è comprensivo degli oneri di sicurezza come da prospetto di dettaglio redatto dall'impresa e pertanto la percentuale di ribasso non risulta correttamente formulata come stabilito al punto 1 pag. 6 della lettera di invito Inoltre il costo orario non è stato indicato. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile per i due motivi sopra elencati.
CONSORZIO EUROPA	L'offerta tecnico-economica risulta incompleta in quanto non è stato indicato il prezzo offerto e pertanto non può ritenersi ammissibile
INTERIMPIANTI SOC. COOP.	Il prezzo offerto per il servizio, contrariamente a quanto indicato al punto 1), pag. 6 della lettera di invito, è comprensivo degli oneri per la sicurezza come dichiarato dall'operatore nella propria offerta economica. L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile
LACERENZA MULTISERVICE SRL	L'operatore economico ha indicato un ribasso % sul prezzo offerto per il servizio calcolato in modo errato L'offerta non può pertanto ritenersi ammissibile

Atteso altresì che le Imprese ammesse a gara risultano pertanto essere esclusivamente le seguenti:

N	Concorrente
1	Job & Go s.r.l.
2	Green Service s.r.l.
3	LGA Service soc. Coop
4	International Logistic Company s.c.a.r.l.

Richiamate altresì le risultanze del verbale n. 6 del 10/12/2019 (Prot. Uff. Amb. n. 15346) nel quale si dà atto della definizione delle procedure di gara.

Il RUP in seno al seggio di gara, dato atto che il numero delle offerte economiche è inferiore a 5, ha pertanto proceduto ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. n. 50/16, verificando nuovamente il prezzo come formulato dalle Imprese rimanenti in gara e che sotto si riporta:

N	Concorrente	Ribasso %	Costo annuale
1	Job & Go s.r.l.	22,20%	€ 15.560
2	Green Service s.r.l.	20,00%	€ 16.000
3	LGA Service soc. Coop	18,01%	€ 16.398
4	International Logistic Company s.c.a.r.l.	16,99%	€ 16.602



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0015392 del 10/12/2019

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

La graduatoria così formulata segue il criterio crescente ovvero dal prezzo offerto più basso a quello più alto.

Considerato che dalla lettura dei verbali di tutti gli atti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è appurato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari relativamente alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, nonché alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara.

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 comma del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di aggiudicare in via provvisoria il servizio in oggetto in favore dell'operatore **JOB&GO SRL - Via Ripamonti n. 66 - 20141 Milano - P:I: 07846450968** che ha formulato la seguente offerta:

- **Servizio di pulizie - € 31.120,00 (IVA e oneri esclusi) – ribasso del 22,20%**

Dato atto che l'aggiudicazione diverrà definitiva trascorsi 35 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto altresì che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara.

Considerato che nella seduta del CdA del 31 ottobre 2018 è stato adottato il Bilancio di Previsione annuale 2019 e pluriennale 2019/2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 28 del 03/07/2019.

Considerato altresì che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 11/11/2019 è stato adottato il Bilancio di Previsione annuale 2020 e pluriennale 2020/2022.

Visto il Regolamento di Contabilità e dei Contratti dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30 settembre 2015;

Richiamato l'art. 7 del Regolamento dei controlli interni dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano - Azienda Speciale.

Richiamata la Legge n. 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano anticorruzione e trasparenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano - Azienda speciale.

Si dà atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 3 del PTPCT dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano - Azienda speciale a rischio Medio/alto.

Dato atto che il Responsabile dell'istruttoria è la dott.ssa Daniela Mancini.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0015392 del 10/12/2019

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO

TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Dato atto altresì che il Direttore Generale ha accertato l'assenza di potenziale conflitto di interessi da parte di tutti i dipendenti dell'Azienda, interessati a vario titolo nel procedimento, come previsto dalla L. 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano - Azienda Speciale e dal Codice di Comportamento dei dipendenti.

Dato atto che il titolare del potere sostitutivo amministrativo è il Direttore Generale.

Ritenuto di dare corso alla liquidazione delle competenze all'atto di ricevimento della relativa fattura, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di incarico;

Con il presente atto,

D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di seggio n. 6 del 10/12/2019 (Prot. Uff. Amb n. 15346), per le motivazioni riportate in premesse, in ordine alla procedura finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Azienda Speciale Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano per 24 mesi;
2. di aggiudicare in via provvisoria il servizio all'operatore economico **JOB&GO SRL - Via Ripamonti n. 66 - 20141 Milano – P.I.: 07846450968** cui verrà inoltrata apposita missiva;
3. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà definitiva trascorsi 35 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. e fatto salvo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.
4. di provvedere, con successivo atto, all'autorizzazione della spesa;
5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano ai fini della sua efficacia così come stabilito dal Dlgs 14/03/2013 n.33;

Il Direttore Generale
Dell'Ufficio d'Ambito della
Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale
(Avv. Italia Pepe)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Visto di regolarità contabile
Rilasciato dal Direttore Generale

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Daniela Mancini
tel. 02/71049382 – email: d.mancini@atocittametropolitanadimilano.it



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0015392 del 10/12/2019

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710403 11 (CENTRALINO)

Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario: Dott.ssa Daniela Mancini

Responsabile del Procedimento: Avv. Italia Pepe